

## Zmluva o nájme

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ :** Martin Sedliak

**Sídlo :** Lúčna štvrť 3176/66, 962 12 Detva

**IČO :** 41 136 322

**DIČ :** 1032926939

**Konateľ :** Martin Sedliak

**Bankové spojenie :** Slovenská sporiteľňa, a.s.

**IBAN :** SK770900000000402262273

**Tel. :** 0907090326

**(ďalej len prenajímateľ)**

a

**Nájomca :** Súkromné centrum voľného času

**Sídlo :** A. Bernoláka 20, 962 12 Detva

**Zastúpená :** Mgr. Máriou Lešánekovou, riaditeľka SCVČ

**IČO :** 42190606

**DIČ :** 2023062085

Zaradená do siete škôl a školských zariadení rozhodnutím MŠ SR- 3399/2010-917

s dátumom začatia činnosti 1.9.2010

**Bankové spojenie :** OTP Banka Slovensko a.s.

**IBAN :** SK84 5200 0000 0000 1211 5008

**Telefón :** 0911368535

**E-mail :** maria.lesanekova@gmail.com

**(ďalej len nájomca)**

## PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme priestorov v znení neskorších predpisov.

## I.

### PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom zmluvy je prenájom tenisových a bedmintonových kurtov na ulici Lúčna štvrť 3176/66, 962 12 Detva na krúžkovú činnosť

## II.

### ÚČEL NÁJMU

2.1 Priestory uvedené v Čl. I tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať na poskytovanie služieb súvisiacich s voľnočasovými aktivitami detí a mládeže a to na základe rozhodnutia MŠ SR 3399/2010-917 vydaného 16.júna 2010

2.2 Nájomca je oprávnený užívať priestory :

- v pracovných dňoch v utorok 14:00 do 15:00
- vo štvrtok v čase od 14:00 hod. do 15 :30 hod. s výnimkou sviatkov a prázdnin.

### **III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO**

3.1 Nájomné za užívanie priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.

3.2 Dohodnutá výška nájomného na obdobie od 1.10.2018 do 30.6.2019 činí 1050 € .  
V nájomnom je započítaná spotreba energií – vodné, stočné, elektrická energia a teplo.

### **IV. SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO**

4.1 Nájomca za zaväzuje dohodnuté nájomné hradit' takto : za obdobie október 2018 až jún 2019 jednorázovo vo výške 1050 € .

4.2 Nájomné priestorov a IHM, stanovené zmluvou nájomca uhrádza jednorázovo na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

4.3 V prípade neuhradenia nájomného a za služby spojené s nájmom v lehote splatnosti faktúry je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť poplatok z omeškania, ktorý je za každý deň omeškania jedno promile dlžnej sumy, za každý začatý mesiac omeškania.

### **V. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA**

Ak sa zmluvné strany nedohodnú, má prenajímateľ zo zákona tieto povinnosti:

- odovzdať priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, tak aby ho nájomca bez vynaloženia akýchkoľvek nákladov mohol hneď po prevzatí užívať na účel, na ktorom sa s prenajímateľom dohodol alebo v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, ktoré vyplýva zo stavebného určenia nebytového priestoru,
- udržiavať na svoje náklady priestor v stave v akom ho nájomcovi odovzdal; to znamená podľa špecifikácie v zmluve znášať tie udržiavacie náklady a náklady na odstránenie závad, ktoré by mohli brániť alebo bránia nájomcovi riadne užívať priestor,
- zabezpečovať riadne plnenie služieb spojené s nájmom.

### **VI. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU**

6.1 Nájomcovi patria najmä tieto práva:

- právo užívať priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve

6.2 Základnými povinnosťami nájomcu sú:

- platiť nájomné a za služby súvisiace s nájmom,

- b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv,
- c) v prípade skončenia nájmu, vrátiť priestor alebo IHM v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodli s prenajímateľom inak,
- d) dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na požiaru ochranu a BOZP
- e) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, právnej formy, zmeny štatutára, sídla spoločnosti, kontaktnej adresy, čísla telefónu, rozsahu užívania a predmetu činnosti,
- f) uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájmcu alebo jeho nesprávnym používaním, resp. nedbanlivosťou alebo nedodržiavaním platných bezpečnostných predpisov.

## **VII. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU**

7.1 Nájomný vzťah vzniká od 1.10.2018 a jeho trvanie je na dobu určitú do 30.6.2019

7.2 Nájomný vzťah môže zaniknúť

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany - výpovedná lehota je jeden mesiac

a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

8.1 Nájomca sa zaväzuje dať využívaný priestor po realizácii voľnočasových aktivít do pôvodného stavu.

8.2 Pri technických úpravách ako sú nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie nájomca musí postupovať v súlade so Stavebným zákonom

8.3 Drobné opravy priestoru súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s touto údržbou znáša nájomca bez nároku na ich kompenzáciu zo strany prenajímateľa

8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať takto : nájomca – Nová Ves 86, 962 12 Detva prenajímateľ na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

8.5 Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doručenie do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenie od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia.

8.6 Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom

účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

8.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou len písomných dodatkov.

8.8 Zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve sa riadia podľa príslušných ustanovení zák. č.116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v SR.

8.9 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

8.10 Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, jedna pre prijímateľa a druhá pre nájomcu.

8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, súhlasia s ním uzatvorili ju slobodne a vážne a sú si vedomí právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

V Detve dňa 29.9.2018

**Martin Sedliak**  
Plesť I. 274, 962 12 Detva  
IČO: 41 136 322

.....  
prenajímateľ

Súkromné centrum voľného času  
Ul. A. Bernoláka 20  
962 12 Detva  
IČO: 42 190 605 DIČ: 2023062085

.....  
nájomca