

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mestský futbalový klub Detva  
Zastúpený: Ján Debnár, prezident klubu  
Sídlo: M.R. Štefánika 57/20, 962 12 Detva  
IČO: 42394554  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK40 0900 0000 0050 6721 4196

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Súkromné centrum voľného času  
Zastúpený: Mgr. Mária Lešáneková, riaditeľka  
Sídlo: A. Bernoláka č. 20, 962 12 Detva  
IČO: 42190606  
Bankové spojenie: OTP, a.s.  
Číslo účtu: SK84 5200 0000 0000 1211 5008

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Nebytové priestory sa nachádzajú v Detve, na ul. M.R.Štefánika č.57 – administratívna budova futbalového štadióna o celkovej výmere:

a) Kategória A /prevádzkové priestory/ .....17,68 m<sup>2</sup>  
b) Kategória B /pomocné priestory/ ..... 0,00 m<sup>2</sup>

### Čl. II.

#### Účel nájmu

Nájomca si prenajíma priestory uvedené v zmluve na kancelárske priestory.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

1. Nájom kancelárskych priestorov sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od 01.01.2015 do 31.12.2015.

**Čl. IV.**  
**Nájomné a služby spojené s nájmom**

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody a platného VZN o prenájme nebytových priestorov v meste Detva nasledovne:
  - a) Kategória A:  
 $24,89 \text{ €/m}^2 \times \text{plocha } 17,68\text{m}^2 = 440,06 \text{ € - ročný nájom}$   
 $36,67 \text{ € - mesačný nájom}$
  - b) Kategória B: 0,0 €
2. Služby za užívanie spoločných priestorov a správu budovy:  
Upratovanie spoločných priestorov, chodieb, WC, osvetlenie spoločných priestorov, spotreba vody, ohrev vody, atď.  
 $567,96 \text{ € - ročný poplatok}$   
 $47,33 \text{ € - mesačný poplatok}$
3. Platby za elektrickú energiu budú mesačne účtované podľa faktúry SSE Žilina a rozrátané na aktuálnu spotrebu podľa elektrických hodín za predchádzajúci mesiac.
4. Celková úhrada nájomníka za mesiac:  $1. + 2. = 36,67 + 47,33 = 84,00 \text{ €}$

**Čl. V.**  
**Finančné podmienky**

1. Finančnú čiastku podľa bodu IV. Zmlulvy uhradí nájomca bezhotovostne na účet prenajímateľ v SLSP a.s., pobočka Detva, číslo účtu: 5067214196/0900, IBAN: SK4009000000005067214196. Mesačná úhrada bude vo výške 84,00 € a nájomca ju uhradí do termínu stanoveného vo faktúre do pokladne MFK Detva.
2. Elektrická energia spotrebovaná podľa elektrických hodín bude vypočítaná a vyfakturovaná vo faktúre za predchádzajúci mesiac podľa spotreby.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na každodenné prehodnotenie výšky ceny nájmu za nebytové priestory v rozsahu zodpovedajúcom minimálne zmene ročnej inflácie udanej ŠÚ SR. Upravené nájomné /cena za 1 m<sup>2</sup>/ bude predmetom príslušného dodatku k tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje tento dodatok podpísať.
4. V prípade zmien sadzieb za el. energiu a vodu v priebehu roka o menej ako 10%, budú tieto vyúčtované v prospech alebo neprospech nájomcu v rámci presnej faktúry od dodávateľa, po skončení roka a podľa podielu nájomcu na celkových nákladoch. Pred ukončením každého kalendárneho roka budú dohodnuté zálohové platby potvrdení, príp. upravené dodatkom k zmluve. Pri väčšej zmene sadzieb sa dodatkom k zmluve zmení zálohová platba.

**Čl. VI.**  
**Technický stav nebytových priestorov**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy a údržbu v prenajatých priestoroch znáša nájomca na vlastné náklady.



3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktorú má urobiť prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v priestoroch budovy preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.

#### Čl. VII.

#### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zabezpečiť uzamykanie administratívnej budovy po 22.00 hod. a nerušiť nočný klud do 06.00 hod. ráno.
2. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu podľa bodu II. Bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený poskytovať nebytové priestory /ani ich časti/ do podnájmu inej osobe.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení doplňujúcich predpisov a vyhlášky MV SR č. 82/96 Zb.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /BOZP/ v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 330/96 Zb. a doplňujúcich vyhlášok ÚBP SR.

#### Čl. VIII.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov zaniká:
  - a) Dohodou oboch zmluvných strán
  - b) Výpoveďou
  - c) Zánikom právnickej osoby
  - d) Neplatením nájomného a služieb spojených s nájmom dlhšie obdobie ako jeden mesiac
2. Výpovedná lehota je 3-mesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Toto sa netýka prípadných stavebných a iných úprav, dohodnutých vopred s prenajímateľom a vlastníkom.

#### Čl. IX.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Detve, dňa 13.12.2014



**MFK DETVA**  
M. R. Štefánika 57, 962 12 Detva  
IČO: 42394554  
DIČ: 2021331125  
Tel.: 0905 867 592

.....  
Prenajímateľ

Súkromné centrum voľného času  
Ul. A. Bernoláka 20  
962 12 Detva  
IČO: 42 190 606. DIČ: 2023062085

.....  
Nájomca