

Zmluva o podnájme

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a záväzných ustanovení obč. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Nájomca:

	Technické služby Detva, s. r. o.
sídlo	Bottova 1272, 962 12 Detva
v zastúpení	Juraj Bystriansky, konateľ spoločnosti
IČO	36 057 029
IČ DPH	SK2020072703
bank. spoj.	Všeobecná úverová banka Zvolen, a. s., pobočka Detva
č. účtu	1684597251/0200
Registrácia	OR OS B. Bystrica, odd. Sro, vl. č. 8015/S

Podnájomník:

	Súkromné centrum voľného času
sídlo	A. Bernoláka 20, 962 12 Detva
v zastúpení	Mgr. Mária Lešáneková, riaditeľka SCVČ
IČO	42190606
Právna forma	Zaradená do siete škôl a školských zariadení rozhodnutím MŠ SR-3399/2010-917
bank. spoj.	OTP Banka Slovensko a.s.
č. účtu	12115008/5200
Telefón:	0911 368 535

II.

Predmet Zmluvy

1. Na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností uzatvorenej dňa 28.12.2011 medzi Mestom Detva ako prenajímateľom a Technickými službami Detva s.r.o. ako nájomcom, Technické služby Detva s.r.o. užívajú nehnuteľné a hnutelné veci uvedené v Zmluve o nájme nehnuteľností na zimný štadión Detva M.R.Štefánika 59.
2. So súhlasom prenajímateľa Mesta Detva, prenecháva Nájomca do podnájmu Podnájomníkovi časť nebytových priestorov a to:
 - šatna hostí č.1
 - ľadovú plochu pridelenú podľa rozpisu nájomcu bez ozvučenia

III.

Účel podnájmu

1. Podnájomník je oprávnený užívať nebytové priestory na zabezpečenie krúžkovej činnosti resp. pomenovania nebytových priestorov uvedených v čl. II bod 2.
2. Ľadovú plochu bude Podnájomník využívať na realizáciu tréningov a zápasov všetkých krúžkov -Mladý hokejista.
3. Podnájomník je oprávnený umiestňovať na ľadovej ploche a mantineloch reklamné logá svojich sponzorov s písomným súhlasom nájomníka. Umiestnenie reklamy na ľadovej ploche a mantineloch je príjmom Podnájomníka.
4. Rozpis ľadovej plochy pripraví Nájomca podľa požiadaviek hokejového krúžku Mladý hokejista 1 a 2 prípadne v rozpise môže hokejový krúžok Mladý hokejista 1 a 2 len so súhlasom Nájomcu a musí ich včas nahlásiť.
5. Podnájomník nie je oprávnený dávať nebytové priestory a ľadovú plochu do ďalšieho užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 06.05.2013 do 31.12.2013
2. Zmluva o podnájme sa môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán; ku dňu uvedenému v dohode

- b) výpoveďou v písomnej forme ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť nasledujúci mesiac po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- c) odstúpením od zmluvy;
- c1) nájomca môže odstúpiť od zmluvy,
- ak podnájomník užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - podnájomník o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
 - podnájomník alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor počas tréningového procesu resp. počas súťaží, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - podnájomník prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu nájomcu
 - podnájomník vykonal stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu
- c2) podnájomník môže odstúpiť od zmluvy,
- ak mu nájomca neumožňuje užívať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy

V.

Výška podnájomného

1. Výška podnájomného je určená dohodou v zmysle zák. o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení. Podnájomník sa zaväzuje platiť nájomcovi za podnájom nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy ročne 1 € (slovom jedno euro).
2. Podnájomné je splatné 1x ročne, vždy do 31.12 príslušného kalendárneho roka na účet nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak počas trvania nájmu dosiahne miera inflácie za rok minimálne 6 % zvýši sa nájomné počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po tomto náraste o dosiahnutú výšku inflácie.
4. K ďalšiemu zvýšeniu nájomného dôjde vždy podľa dosiahnutej výšky inflácie.
5. V prípade omeškania so zaplatením podnájmu v lehote podľa bodu 2 je Podnájomník povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný:
 - a./ platiť podnájomné za nebytové priestory,
 - b./ bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi škodu vzniknutú na predmete podnájmu, najmä v prípade vlámania a vandalizmu,
 - c./ bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré nie sú drobnými opravami a ktoré je povinný zabezpečiť nájomca resp. prenajímateľ (najmä ak súvisia s poruchami stavebnej konštrukcie, rozvodov elektrickej energie, vody, kanalizácie) a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv,
 - d./ dodržiavať platné zákony, vyhlášky a súvisiace predpisy, ako aj príslušné STN v oblasti protipožiarnej ochrany, a to v rozsahu vzťahujúcom sa na neho z titulu podnájmu nebytových priestorov a úzko spolupracovať s nájomcom vo veciach protipožiarnej ochrany, ktorá je uložená platnými zákonmi, vyhláškami a súvisiacimi predpismi (za predpokladu, že nie je požiarne ochrana prenajímateľom už zabezpečená),
 - e./ dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) v rozsahu vzťahujúcom sa na neho z titulu podnájmu nebytových priestorov a plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny,
 - f./ vykonávať drobné opravy na vlastné náklady, pričom pojem drobné opravy je vysvetlený v nariadení vlády č. 87/1995 Z. z. , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka,
 - g./ zabezpečovať zdravotnú nezávadnosť miestností z hľadiska povrchových úprav /steny, stropy, podlahy, okná, otvory/,
 - h./ užívať nebytové priestory iba na účel uvedený v tejto zmluve,
 - i./ vrátiť nebytové priestory po ukončení podnájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
 - j./ udržiavať poriadok a čistotu v predmete podnájmu na vlastné náklady,
 - k./ zabezpečiť uzamykanie nebytových priestorov, ktoré má v podnájme. Podnájomník zodpovedá za veci vnesené do nebytových priestorov.

- 1./ umožniť Nájomcovi vstup do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom Zmluvy o podnájme za účelom vykonania kontroly za prítomnosti Podnájomníka alebo povereného zástupcu Podnájomníka.

Nájomca je povinný:

- a./ odovzdať predmet podnájomu Podnájomníkovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie
 - b./ zabezpečiť vykonanie opráv na predmete nájmu, na vykonanie ktorých je povinný, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o ich potrebe dozvedel,
 - c./ zabezpečovať revíziu elektrických a iných zariadení budovy a udržiavať ich v stave spôsobilom na riadne užívanie
2. Podnájomník je oprávnený:
- a./ užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve,
 - b./ užívať spoločné priestory, ktorými sú schodištia a chodby, a to v rozsahu nevyhnutnom pre užívanie predmetu nájmu,

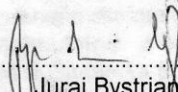
VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obč. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každá zmluvná strana a vlastník objektu „Zimný štadión“ obdržia po jednom vyhotovení.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.

V Detve, dňa 6.5.2013

Nájomca :


Technické služby, Detva - I.O.
Rimova 12
023 029, IČ DPH: SK210772703
DETVA

Juraj Bystrianský
konateľ spoločnosti


Podnájomník:

Súkromné centrum voľného času
Ul. A. Bernoláka 20
962 12 Detva
IČO: 42 190 606, DIČ: 2023062085

Mgr. Mária Lešáneková
riaditeľka - SCVČ

súhlas vlastníka s nájmom :




Ing. Ján Šufliarský
primátor mesta