

Zmluva o podnájme

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a záväzných ustanovení obč. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Nájomca:

Technické služby Detva, s. r. o.
Bottova 1272, 962 12 Detva
Juraj Bystrianský, konateľ spoločnosti
IČO 36 057 029
SK2020072703
bank. spoj. Všeobecná úverová banka Zvolen, a. s., pobočka Detva
č. účtu 1684597251/0200
Registrácia OR OS B. Bystrica, odd. Sro, vl. č. 8015/S

Podnájomník:

Súkromné centrum voľného času
sídlo A. Bernoláka 20, 962 12 Detva
v zastúpení Mgr. Mária Lešáneková, riaditeľka SCVČ
IČO 42190606
Právna forma Zaradená do siete škôl a školských zariadení rozhodnutím MŠ SR-3399/2010-917
bank. spoj. OTP Banka Slovensko a.s.
č. účtu 12115008/5200
Telefón: 0911 368 535

II.

Predmet Zmluvy

1. Na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností uzatvorenej dňa 28.12.2011 medzi Mestom Detva ako prenajímateľom a Technickými službami Detva s.r.o. ako nájomcom, Technické služby Detva s.r.o. užívajú nehnuteľné a hnutelné veci uvedené v Zmluve o nájme nehnuteľností na zimný štadión Detva M. R. Štefánika 59.
2. So súhlasom prenajímateľa Mesta Detva, prenecháva Nájomca do podnájmu Podnájomníkovi časť nebytových priestorov a to:
 - šatňa hostí č. 1
 - šatňa hostí č. 2
 - ľadovú plochu pridelenú podľa rozpisu nájomcu bez ozvučenia.

III.

Účel podnájmu

1. Podnájomník je oprávnený užívať nebytové priestory na zabezpečenie krúžkovej činnosti a projekt „Korčuľuje celé Slovensko“ resp. pomenovania nebytových priestorov uvedených v čl. II bod 2.
2. Ľadovú plochu bude Podnájomník využívať na realizáciu krúžkovej činnosti a Projektu: Korčuľuje celé Slovensko.
3. Rozpis ľadovej plochy pripraví Nájomca podľa požiadaviek podnájomníka.
4. Podnájomník nie je oprávnený dávať nebytové priestory a ľadovú plochu do ďalšieho užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od 01.01.2014 do 31.12.2014.
2. Zmluva o podnájme sa môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán; ku dňu uvedenému v dohode

- a) dohodou zmluvných strán; ku dňu uvedenému v dohode
- b) výpoveďou v písomnej forme ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť nasledujúci mesiac po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- c) odstúpením od zmluvy;
 - c1) nájomca môže odstúpiť od zmluvy,
 - ak podnájomník užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - podnájomník o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
 - podnájomník alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor počas tréningového procesu resp. počas súťaží, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - podnájomník prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu nájomcu
 - podnájomník vykonal stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu
 - c2) podnájomník môže odstúpiť od zmluvy,
 - ak mu nájomca neumožňuje užívať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy

V.

Výška podnájomného

1. Výška podnájomného je určená dohodou v zmysle zák. o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení. Podnájomník sa zaväzuje platiť nájomcovi za podnájom nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy ročne 1 € (slovom jedno euro).
2. Podnájomné je splatné 1x ročne, vždy do 31.12 príslušného kalendárneho roka na účet nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak počas trvania nájmu dosiahne miera inflácie za rok minimálne 6 % zvýši sa nájomné počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po tomto náraste o dosiahnutú výšku inflácii.
4. K ďalšiemu zvýšeniu nájomného dôjde vždy podľa dosiahnutej výšky inflácie.
5. V prípade omeškania so zaplatením podnájmu v lehote podľa bodu 2 je Podnájomník povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný:
 - a./ platiť podnájomné za nebytové priestory,
 - b./ bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi škodu vzniknutú na predmete podnájmu, najmä v prípade vlámania a vandalizmu,
 - c./ bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré nie sú drobnými opravami a ktoré je povinný zabezpečiť nájomca resp. prenajímateľ (najmä ak súvisia s poruchami stavebnej konštrukcie, rozvodov elektrickej energie, vody, kanalizácie) a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv,
 - d./ dodržiavať platné zákony, vyhlášky a súvisiace predpisy, ako aj príslušné STN v oblasti protipožiarnej ochrany, a to v rozsahu vzťahujúcom sa na neho z titulu podnájmu nebytových priestorov a úzko spolupracovať s nájomcom vo veciach protipožiarnej ochrany, ktorá je uložená platnými zákonmi, vyhláškami a súvisiacimi predpismi (za predpokladu, že nie je požiarňa ochrana prenajímateľom už zabezpečená),
 - e./ dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) v rozsahu vzťahujúcom sa na neho z titulu podnájmu nebytových priestorov a plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny,
 - f./ vykonávať drobné opravy na vlastné náklady, pričom pojem drobné opravy je vysvetlený v nariadení vlády č. 87/1995 Z. z. , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka,
 - g./ zabezpečovať zdravotnú nezávadnosť miestností z hľadiska povrchových úprav /steny, stropy, podlahy, okná, otvory/,
 - h./ užívať nebytové priestory iba na účel uvedený v tejto zmluve,
 - i./ vrátiť nebytové priestory po ukončení podnájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
 - j./ udržiavať poriadok a čistotu v predmete podnájmu na vlastné náklady,
 - k./ zabezpečiť uzamykanie nebytových priestorov, ktoré má v podnájme. Podnájomník zodpovedá za veci vnesené do nebytových priestorov.

Handwritten signature and initials in blue ink.

- 1./ umožniť Nájomcovi vstup do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom Zmluvy o podnájme za účelom vykonania kontroly za prítomnosti Podnájomníka alebo povereného zástupcu Podnájomníka.

Nájomca je povinný:

- a./ odovzdať predmet podnájomu Podnájomníkovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie
 - b./ zabezpečiť vykonanie opráv na predmete nájmu, na vykonanie ktorých je povinný, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o ich potrebe dozvedel,
 - c./ zabezpečovať revíziu elektrických a iných zariadení budovy a udržiavať ich v stave spôsobilom na riadne užívanie
2. Podnájomník je oprávnený:
- a./ užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve,
 - b./ užívať spoločné priestory, ktorými sú schodištia a chodby, a to v rozsahu nevyhnutnom pre užívanie predmetu nájmu,

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obč. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každá zmluvná strana a vlastník objektu „Zimný štadión“ obdržia po jednom vyhotovení.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.

V Detve, dňa 31.12.2013

Technické služby, Detva s.r.o.
Boltova 1273
962 12 DETVA
IČO: 33 057 029; IČ DPH: SK220072703
Juraj Bystriansky
konateľ spoločnosti

Podnájomník:
Súkromné centrum voľného času
Ul. A. Bernoláka 20
962 12 Detva
IČO: 42 190 806; DIČ: 2023062085
Mgr. Mária Lešáneková
riaditeľka - SCVČ

súhlas vlastníka s nájmom :

Ing. Ján Šufliarský



1. Podnájomník je povinný užívať nebytové priestory na zabezpečenie krúžkovej činnosti a projektov športových a športovo-rekreačných resp. pomerenovania nebytových priestorov uvedených v čl. II bod 2.
2. Lastnou zmluvnou stranou Podnájomník využíval na športovo-rekreačné účely a projekty športových a športovo-rekreačných činností.
3. Každý deň, ktorý je určený Nájomcom podľa nariadenia podnájomníka.
4. Podnájomník sa v predmetných nebytových priestoroch môže zdržiavať iba do ďalšieho ušľachta bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.

IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú s platnosťou od 01.01.2014 do 31.12.2014.
2. Zmluva o podnájme sa môže skončiť:
a) dohodou zmluvných strán; ku dňu uvedenému v dohode

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.